

ภาคผนวกที่ 1  
ใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/3043 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๐ ๕ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลนครธน 2  
ของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC23130/2566

ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๙ ลงวันที่  
๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงพยาบาลนครธน 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางบอนใต้  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เออเบิล  
กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาล  
นครธน 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางบอนใต้ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล  
มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน ๑๕๑ เตียง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๘๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลนครธน 2 ของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรีรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการโรงพยาบาลนครธน 2

ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงบางบอนใต้ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2567 ลงชื่อ....

(รศ.ญาณเดช น

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2567 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1-3  
ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ อ.1)





## สถานพยาบาล

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๕๓ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด โดย นายญาณเดช ทองสีมา และ นายวิศาล สายเพชร  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๑ ..... ตรอก/ซอย พระรามที่ ๒ ซอย ๕๖  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... แขวง..... อำเภอ/เขต..... บางขุนเทียน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... เอกชัย..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... บางบอนใต้..... อำเภอ/เขต..... บางบอน..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....  
เลขที่..... ๑๑๙๖๗ และโฉนดที่ดินภาระจำยอมเลขที่ ๒๙๗๗๗  
เป็นที่ดินของ บริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด นางสาวกุลจิรา พองเหม นางศุภะโสภา อุดมวรรณนท์  
และนางสาวกัลยาณี พองเหม

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ตึก ๓ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงพยาบาล (๑๕๑ เตียง)  
และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/คานะยว..... ๙,๒๒๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๐๔..... คัน พื้นที่..... ๔,๑๖๖.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)  
(๒) ชนิด ตึก ๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล  
(อาคารสนับสนุนโรงพยาบาล-งานระบบ)..... พื้นที่อาคาร/คานะยว..... ๒,๙๕๐.๐๐ ตารางเมตร  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
(๓) ชนิด ตึก ๑ ชั้น (อาคาร ๓) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักรักษา  
พื้นที่อาคาร/คานะยว..... ๕๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
(๔) ชนิด ทางเดินเชื่อมโครงเหล็ก จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเดินเชื่อมระหว่าง-  
อาคาร ๑ และอาคาร ๒..... พื้นที่อาคาร/คานะยว..... ๓๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ  
ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

58 ๕๓ ๒๕๖๗



(๓) ชนิด...ท่อระบายน้ำ...จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่ที่ขอ/ค่า/ความยาว.....๗๕๐.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ นายวรพัฒน์ ปลื้มทรัพย์ ส-สส ๓๔๒๗ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒  
นางสาวสรัญญา รัตนบัณฑิตสกุล วก.๑๐๖๑ นายไวยูร เมธมนรัมย์ วส.๒๑๐ นางสาววิชญ์นัน เมธมนรัมย์ วพก.๑๐๙๓  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใด  
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔  
(พ.ศ. ๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ก่อนลงมือก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง  
ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อ  
เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จากกรมทางหลวง

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องรื้อถอนอาคารเดิม ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลนครธน ๒ จำกัด  
ที่ นธ๒.๐๐๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ (เลขรับสำนักงานควบคุมอาคารที่ ๔๘๑ ลงวันที่ ๒๐  
มีนาคม ๒๕๖๗) มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๐๔๓  
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(๗) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔  
(พ.ศ. ๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อัน  
อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ  
บนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดิน  
ที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๙) ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร  
ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใดที่ก่อให้เกิดควันดำหรือ  
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน หรือขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

58 ๕ 21/3/๖๗

ใบอนุญาตเลขที่.....  
ลงวันที่..... ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗

(๑๐) ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ไม่ต้องดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใด ที่ใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก ชดต่อประกาศผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น ฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ห้ามใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายเดินบนทางหลวงท้องถิ่นในเขตความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร

(๑๑) เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครทราบตามแบบที่กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบอาคารนั้น

(๑๒) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๗.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....(นายรวิชัย นภากาศดีศรี).....)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ